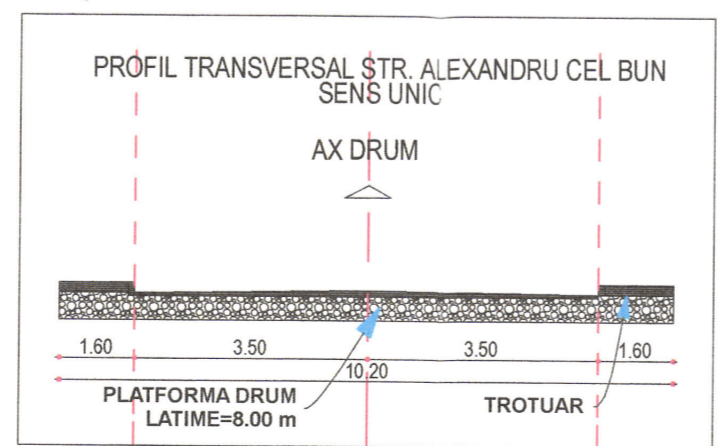
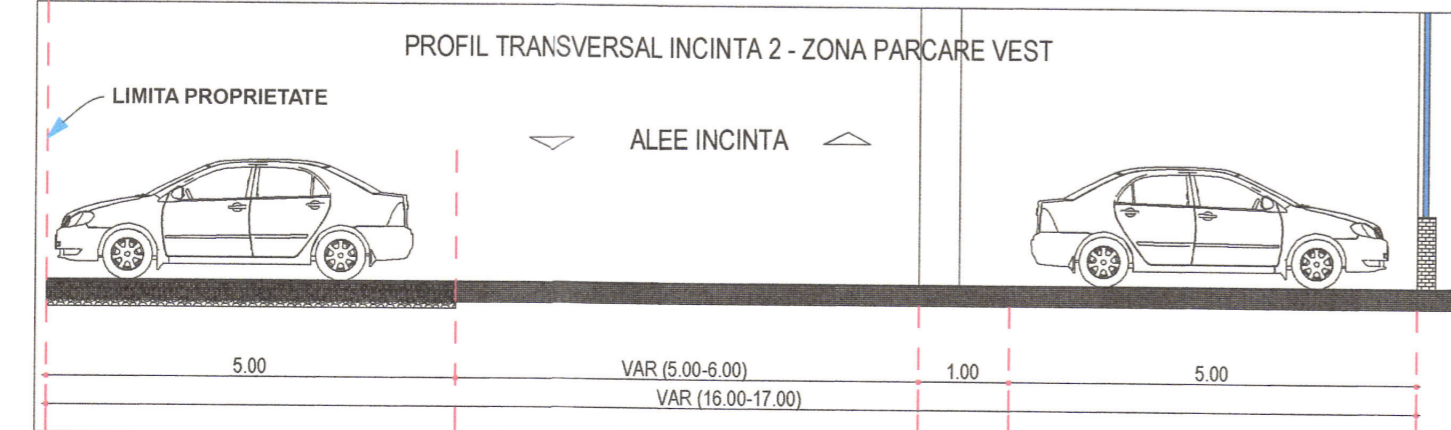
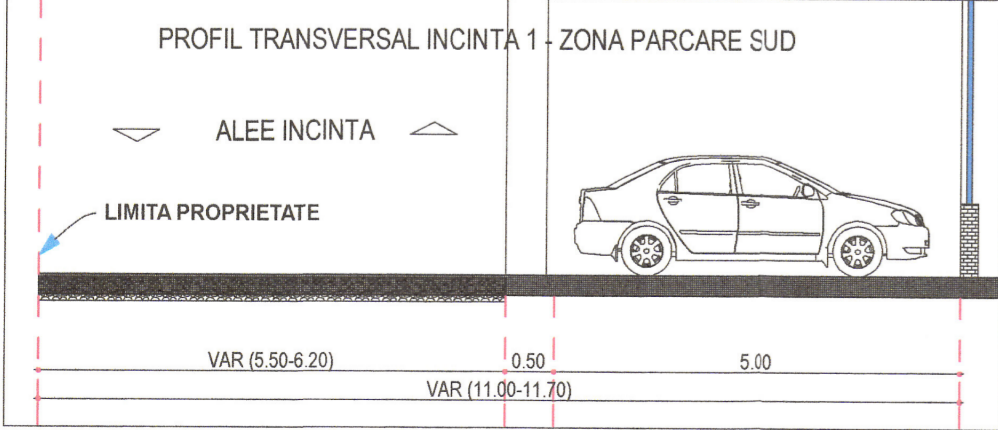


LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1187 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
 - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, LICEU, CAMIN, CANTINA)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.20)
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 20)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 20)
- ZONIFICARE PROPUISA PRIN P.U.Z.**
 - LIMITA EDIFICABILA PROPUISA
 - LIMITA EDIFICABILA CONSOLE/BALCOANE ETAJE PROPUISA
 - LIMITA DEMISOL PROPUISA
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5E+2Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - PARCARI SUPRATERANE - 23 LOCURI (SI 21 LOCURI IN DEMISOL)
 - ACCES AUTO SI PIETONALE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA
 TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 1187.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE) 333.00 mp 28.05%
 SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE 0.00 mp 0%
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 0.00 mp 0%
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 28.05%
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. = 0.28

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUISA
 - TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 1187.00 mp
 - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 521.00 mp 43.89%
 - SUPRAFATA ZONELOR VERZI 163.00 mp 13.73% **DIN CARE:**
 SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII 36.00 mp
 - SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME 503.00 mp 42.38%
 - SUPRAFATA DESFASURATA 4654.00 mp **DIN CARE:**
 SUPRAFATA DEMISOL DESTINAT PARCARI 657.00 mp
 - APARTAMENTE PROPUSE: 38 APARTAMENTE
 - UNITATI COMERCIALE: 2 UNITATI SUB 200 mp fiecare
 MAXIM 20 ANGAJATI
 - ADMINISTRATIV(PRESTARI SERVICII):
 - LOCURI DE PARCARE: 23 LOCURI SUPRATERAN SI 21 LOCURI LA DEMISOL,
 RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC+20%/200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI
 PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE(PRESTARI SERVICII)
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUIS P.O.T. = 43.89 %
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUIS P.O.T. MAX = 44.22 %
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUIS C.U.T. = 3.92
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUIS C.U.T. MAX = 3,94
 - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL MINIM 10%
 - SPATII VERZI TOTALE MIN. 2MP/LOCUITOR
 - REGIMUL DE INALTIME D+P+5E+2Er
 - INALTIMEA MAXIMA Hmax = +25.50 m de la CTS



verificator de proiecte expert	semnatura	data	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		Investitor/ beneficiar: Suceava
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani		S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. prin administrator TCACIUC CATALIN Amplasament, Mun. Suceava, Str. Samoil Ispescu, Nr. 8, Bld. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
		data:	2023
		denumire plan:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
		proiect nr:	55/2023
		faza:	P.U.Z.
		plansa nr:	U03